



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las
Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 717775123
e-mail: david@maresco.es

Referencia: **DM758**
Tipo inmueble: **31tico**
Operaci3n: **Venta**
Precio: **399.900 3**
Estado: **Buen estado**



Direcci3n: **avenida Miguel Hernandez**
Planta: **5**
Poblaci3n: **Mijas**
Provincia: **M3laga**
Cod. postal: **29651**
Zona: **Las lagunas - El CARE**



M² construidos:	197	Suelo de:	porcel3nico	3tiles:	97
Garajes:	1	M² terraza:	30	Terraza(s):	4
Dormitorios:	3	Ba3os:	2	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	70		

Descripción:

Ubicado en la mejor zona de Las Lagunas, EL CARE, en Mijas, este inmueble destaca no solo por su excelente ubicación, sino también por su amplitud, diseño moderno y funcional.

El inmueble, de 197mts², de los cuales 97mts² pertenecen a la vivienda y el resto entre 4 terrazas, por lo que ofrece amplios espacios que se distribuyen de manera inteligente para maximizar la comodidad, diferenciando claramente la zona de día y la de noche.

Tenemos así, al entrar un espacioso salón comedor con salida a la terraza principal de mas de 20 metros, y una cocina independiente, amueblada y equipada con electrodomésticos en acero inoxidable...como se puede ver, el diseño y las calidades son altas, tenemos suelos de porcelánico, ventanas de climalit.....

En la zona de descanso o de noche, encontramos una amplísima suite principal, baño privado con bañera, zona de descaso, vestidor y zona de relax o lectura. Mediante un pasillo, accedemos a otro baño completo, con plato de ducha y otras dos habitaciones dobles, cada una de ellas con salida a terraza independiente.

Con 4 terrazas que proporcionan vistas panorámicas del paisaje circundante, incluyendo una vistas preciosas al mar y a todo el pueblo, que nos permite disfrutar de impresionantes atardeceres. Sin duda, este espacio se convertirá en el lugar favorito para desconectar y disfrutar de la vida al aire libre.

El inmueble cuenta además, con un trastero y plaza de parking, ambos ubicados en el mismo edificio.

El entorno en el que se sitúa el inmueble es otro de sus grandes atractivos. La zona de Las Lagunas ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, con una excelente conexión a las principales vías que comunican con el resto de la Costa del Sol. Además, la cercanía a colegios, institutos, supermercados, centros de salud y áreas recreativas y zonas deportivas fomenta un estilo de vida activo y saludable, convirtiéndolo en un lugar ideal para familias y amantes del deporte.
