



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las  
Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 717775123  
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **AS064P**  
Tipo inmueble: Estudio  
Operaci3n: Venta  
Precio: **270.000 €**  
Estado: Buen estado



Direcci3n: Lamo de Espinosa 7 A  
Planta: 2  
Poblaci3n: Fuengirola  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29640  
Zona: segunda linea de playa



|                                   |            |                    |                |                           |          |
|-----------------------------------|------------|--------------------|----------------|---------------------------|----------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 70         | <b>Suelo de:</b>   | porcel3nico    | <b>3tiles:</b>            | 67       |
| <b>Aire acondicionado:</b>        | fr3o/calor | <b>Terraza(s):</b> | 1              | <b>Orientaci3n:</b>       | este     |
| <b>Ba3os:</b>                     | 1          | <b>Antigüedad:</b> | m3s de 30 a3os | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior |
| <b>Armarios:</b>                  | 1          |                    |                |                           |          |

---

**Descripción:**

!! Si deseas tener una vivienda donde veranear, pasar estancias muy agradables y tenerlo todo a mano !!

!! NO DUDE EN VISITARLO , TENEMOS LAS LLAVES !!

Te presentamos este coqueto estudio ubicado en un complejo de apartamentos conocido tanto por su excelente ubicación como por sus estupendas zonas comunes.

Al formar parte de un aparta hotel, la vivienda cuenta con servicios incluidos como conserjería 24 horas, lo que aporta comodidad y seguridad durante todo el año.

La propiedad dispone de una amplia terraza con vistas despejadas a la calle y vistas laterales al puerto de Fuengirola. Además, está equipada con lumon, permitiendo disfrutar del espacio también en los meses más fríos.

La comunidad incluye suministros de luz y agua, lo que supone un importante ahorro mensual.

Su ubicación estratégica te sitúa a un paso de la playa, rodeado de todo tipo de comercios, restaurantes y servicios.

No dejes pasar esta oportunidad.

¡Contáctanos para organizar tu visita!

---