Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Phone: 717775123
e-mail: pablo@maresco.es

Reference:	**923P**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**378.500 €**
Condition:	Good condition

Address:	Romería el Roció
Floor:	7
Town:	Fuengirola
Province:	Málaga
Postal code:	29640
Zone:	Plaza de la Hispanidad

Sqm built:	92	**Floor:**	marble	**Living area:**	75
Air conditioner:	cold/hot	**Garages:**	1	**Sqm terrace:**	9
Terraces:	1	**Bedrooms:**	2	**Orientation:**	east
Bathrooms:	2	**Antiquity:**	between 20 and 25 years	**Outward/Inward:**	outward
Cupboards:	2				

Description:

Oportunidad única de vivir , en una de las ubicaciones más cotizadas de Fuengirola, junto a la Plaza de la Hispanidad y en el prestigioso Edificio La Paloma, una zona muy demandada tanto por residentes como por quienes buscan una inversión segura en la Costa del Sol.

Se trata de una amplia vivienda situada en una cuarta planta, con más de 90 m² construidos, destacando por su luminosidad, comodidad y excelente estado de conservación. El piso se distribuye en 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, ofreciendo espacios cómodos y funcionales, ideales tanto para vivir todo el año como para disfrutar de largas temporadas.

ACTUALMENTE UNO DE LOS BAÑOS SE ESTA UTILIZANDO COMO TRASTERO PARA ALMACENAR UTENSILIOS, PARA EL CUARTO DE MANUALIDADES CONSERVANDO TODAS LAS TOMAS PARA VOLVER A PONER LOS SANITARIOS , SIN NINGUN RPOBLEMA

La vivienda se encuentra en perfectas condiciones, lista para entrar a vivir, y cuenta con una agradable terraza con vistas despejadas, perfecta para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar del excelente clima de la zona durante todo el año. Gracias a su altura y orientación, el piso disfruta de muy buena luz natural y una agradable sensación de amplitud.

Entre sus características más valoradas se encuentran una fantástica PLAZA DE PARKING incluida en el precio, un auténtico valor añadido en esta zona, además de piscina comunitaria y servicio de portería, aportando comodidad, seguridad y calidad de vida.

Su ubicación es inmejorable, rodeada de todo tipo de servicios como supermercados, restaurantes, colegios, transporte público y zonas de ocio, con fácil acceso al centro de Fuengirola y a la playa.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Fuengirola.