



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las  
Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **KI084P**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operaci3n: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Nuevo



Poblaci3n: Mijas Costa  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29650  
Zona: Las lagunas - El CARE



|                                   |            |                     |             |                    |     |
|-----------------------------------|------------|---------------------|-------------|--------------------|-----|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 210        | <b>Suelo de:</b>    | porcel3nico | <b>3tiles:</b>     | 180 |
| <b>Aire acondicionado:</b>        | fr3o/calor | <b>Garajes:</b>     | 1           | <b>Terraza(s):</b> | 3   |
| <b>Dormitorios:</b>               | 3          | <b>Orientaci3n:</b> | nortesur    | <b>Ba3os:</b>      | 2   |
| <b>Exterior/Interior:</b>         | exterior   | <b>Armarios:</b>    | 4           |                    |     |

---

**Descripción:**

!! Chalet adosado en venta en Doña Ermita Mijas Costa !!

210 m² , 3 dormitorios , Garaje incluido

¡Descubre tu nuevo hogar en la tranquila y demandada zona de Doña Ermita, Las Lagunas (Mijas Costa)!

Este espectacular chalet adosado de obra nueva, distribuido en 3 plantas, combina diseño moderno, amplitud y confort, ideal para familias o como inversión de calidad.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios luminosos, todos ellos con armarios empotrados, pensados para ofrecer el máximo confort. Dispone de 2 baños completos y 1 aseo, perfectamente distribuidos para el día a día.

Uno de sus grandes atractivos es su solárium privado, el espacio perfecto para relajarte y disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol mientras contemplas , atardeceres inolvidables. Además, incluye 1 plaza de garaje fija en el precio, con posibilidad de segunda plaza opcional, aportando un valor añadido a la propiedad.

Construida con acabados modernos, líneas limpias y materiales de alta calidad, esta vivienda ofrece aire acondicionado y calefacción individual mediante bomba de frío/calor, así como orientación norte-sur, garantizando una excelente entrada de luz natural durante todo el día.

Ubicada en una zona residencial tranquila, con todos los servicios cercanos: comercios, colegios, transporte público y rápido acceso a las principales vías.

Vivienda de obra nueva.

Entrega de llaves: otoño de 2027

Reserva tu vivienda con el 40%: 181.000 €

Una oportunidad única para estrenar vivienda en Mijas Costa. ¡No la dejes escapar!

---