



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las
Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **KI082P**
Tipo inmueble: Piso
Operaci3n: Venta
Precio: **450.000 €**
Estado: Reformado



Direcci3n: Paseo Maritimo Rey de Espa1a
Planta: 5
Poblaci3n: Fuengirola
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29640
Zona: Paseo Mar3timo



M² construidos:	54	Suelo de:	porcel3nico	3tiles:	46
Aire acondicionado:	centralizado	M² terraza:	8	Terraza(s):	1
Dormitorios:	1	Ba1os:	1	Antigüedad:	m3s de 30 a1os
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1	Gastos de comunidad/mes:	80

Descripción:

!! Espectacular apartamento premium, situado en el emblemático Edificio Perla 3, en pleno Paseo Marítimo Rey de España, una zona privilegiada donde podrás disfrutar del mar, la luz y el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión

Ubicada en una quinta planta con ascensor, esta vivienda ha sido recién reformada con un diseño moderno, elegante y funcional, ofreciendo una combinación perfecta entre confort, tecnología, luminosidad y unas vistas impresionantes al mar

Características principales:

- 1 dormitorio
- 1 baño
- 54 m² construidos 46 m² útiles
- 5ª planta con ascensor

Amplia terraza privada con vistas panorámicas abiertas al mar, la playa y el Puerto Deportivo de Fuengirola

Una vivienda pensada para disfrutar de cada rincón, donde cada día comienza con el sonido del mar y unas vistas que enamoran

Calidades y extras que marcan la diferencia:

- Decoración de lujo
- Vivienda de última generación con sistema domótico
- Suelo radiante
- Cristales Climalit
- Persianas eléctricas
- Cocina independiente totalmente equipada
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado inteligente
- Toldos instalados
- Lumon
- Puerta blindada de seguridad

Además, el edificio cuenta con:

- Entrada segura
- Edificio muy bien mantenido
- 4 ascensores comunitarios

Ubicación inmejorable:

- PRIMERA LÍNEA DE PLAYA
- A SOLO 7 MINUTOS DE LA ESTACIÓN DE CERCANÍAS DE FUENGIROLA.

La cual conecta directamente con el Aeropuerto de Málaga.

Rodeado de restaurantes, supermercados y todos los servicios para hacer cómodo tu día a día.

Una ubicación perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas inolvidables junto al mar

Una vivienda para enamorarse

Esta propiedad destaca por su gran luminosidad durante todo el día, su excelente distribución, su reforma de alta calidad y, sobre todo, por su ubicación privilegiada frente al mar

Es el lugar ideal para:

- Vivir junto a la playa
- Disfrutar de una segunda residencia exclusiva
- Invertir en una de las zonas más demandadas de Fuengirola
- Obtener alta rentabilidad tanto en alquiler vacacional como de larga temporada

UNA OPORTUNIDAD ÚNICA FRENTE AL MAR

Vive donde otros sueñan con estar

Despierta cada mañana con el Mediterráneo frente a ti
