



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las
Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **EP076P**
Tipo inmueble: **3tico**
Operaci3n: **Venta**
Precio: **244.000 €**
Estado: **Nuevo**



Direcci3n: **los Cerezos**
Planta: **2**
Poblaci3n: **Fuengirola**
Provincia: **M3laga**
Cod. postal: **29640**
Zona: **Los pacos**



M² construidos: 70
Aire acondicionado: fr3o/calor
Ba3os: 1
Gastos de comunidad/mes: 50

Suelo de: porcel3nico
Dormitorios: 1
Exterior/Interior: exterior

3tiles: 59
Orientaci3n: suroeste
Armarios: 1

Descripción:

!! Oportunidad única en Fuengirola !!

Espectacular ático dúplex de obra nueva en Los Pacos, Fuengirola! Con una ubicación privilegiada, estarás rodeado de todos los servicios que necesitas: supermercados, comercios, colegios y transporte público a solo unos pasos. Además, la playa de Los Boliches se encuentra a pocos minutos, ideal para disfrutar del sol y el mar.

Este moderno ático cuenta con 70 m² construidos, distribuidos en dos plantas que ofrecen un diseño funcional y contemporáneo. Al entrar, te recibe un amplio salón con cocina integrada en concepto abierto, perfecto para compartir momentos inolvidables. Los techos altos aportan una sensación de amplitud y luminosidad que hará que cada rincón brille.

En la planta superior encontrarás el dormitorio principal, un espacio acogedor y tranquilo, junto a un baño completo equipado con plato de ducha. Además, la propiedad cuenta con aire acondicionado centralizado para tu confort durante todo el año. La escalera interior conecta ambos niveles de manera elegante y funcional.

Imagina disfrutar de las vistas desde un posible solárium, o relajarte en tu terraza y balcón. Este ático es ideal tanto para inversión en alquiler como para una primera vivienda o segunda residencia. Con armarios empotrados y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, cada detalle ha sido pensado para ofrecerte comodidad y estilo. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Fotos de las habitaciones con muebles recreadas con IA.
