



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: david@maresco.es

Referencia: **DM748**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operaci3n: Venta
Precio: **465.000 €**
Estado: Reformado



Direcci3n: Eduardo Oncon 1 bj
Poblaci3n: Mijas
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29651
Zona: Las Lagunas



M² construidos: 210 **3tiles:** 180
Metros de parcela: 70 **Garajes:** 1
M² terraza: 20 **Terraza(s):** 5
Dormitorios: 3 **Orientaci3n:** sur
Antigüedad: entre 15 y 20 a3os **Exterior/Interior:** exterior
Gastos de comunidad/mes: 60

Aire acondicionado: fr3o/calor
Agua caliente: individual
Energ3a calefacci3n: Placa Solar
Ba3os: 3
Armarios: 5

Descripción:

Amplísimo adosado en la zona de Las Lagunas cerca Corte ingles, mercadona, lidl, aldi etc, con reforma integral, a menos de 10 minutos centro Fuengirola, tren, boliches etc

- La casa esta en una calle peatonal y privada super tranquila , sin trafico de coches, y con muy buenos vecinos.
 - 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados, con posibilidad real de un 4 dormitorio + mas amplia buhardilla
 - 2 baños completos en planta primera, uno en suite, + otro baño en planta baja
 - planta baja con salón y cocina amueblada y equipada, dos terrazas, mas trastero bajo escalera, chimenea y baño
 - 1 planta con 3 dormitorios dobles con 2 baños, uno de ellos en suite mas terraza
 - 2 planta, con buhardilla muy amplia, con dos terrazas, una de ellas con pérgola y cocina de verano y barbacoa, la otra despejada, mas trastero.
 - plaza de parking propia en sótano de la urbanización, mas otra plaza en alquilada en 60€, cámaras de seguridad
 - piscina comunitaria amplia con cespced.
 - 10 placas solares, mas inversor Fronius + Baterías BYD de 10 KW, vivienda prácticamente autónoma. posibilidad cargador fácil
 - a minutos caminando de todos los servicios, a un paso de las autovías, supermercados colegios ,institutos, corte ingles, aldi, lidl, mercadona y Dani
- 3 aires acondicionados frio y calor, rejas desplegadas y plegables, climalit, suelos alta gama, paredes lisas,
-