



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las
Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **FB055P**
Tipo inmueble: Piso
Operaci3n: Venta
Precio: **310.000 €**
Estado: Buen estado



Direcci3n: avenida de mijas
Planta: 3
Poblaci3n: Mijas Costa
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29650
Zona: Avenida de Mijas - Corte Ingles



M² construidos:	96	Suelo de:	m3rmar	3tiles:	89
Garajes:	1	M² terraza:	10	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Orientaci3n:	este	Ba3os:	2
Antigüedad:	entre 20 y 25 a3os	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	55

Descripción:

Piso en Avda de Mijas Las Lagunas, con 96 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños, 1 garaje/s, buen estado, exterior, planta 3, 3 armarios, 1 terraza(s), 10 m² de terraza, cocina independiente, ascensor, orientación este, 2005, gastos de comunidad/mes de 55 €, suelo de mármol

Oportunidad en Las Lagunas! Luminoso piso de 3 hab. con terraza, garaje y vistas despejadas.

¿Buscas un hogar donde la comodidad sea la protagonista? Esta fabulosa vivienda, situada en la demandada Avenida de Mijas (Las Lagunas), es el refugio perfecto para quienes quieren tenerlo todo a un paso sin renunciar a la tranquilidad y las vistas despejadas.

La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir, y destaca por su excelente distribución y luz natural:

Espacios pensados para el confort: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos (el principal en suite para mayor privacidad).

Zona de día: Salón-comedor acogedor con acceso directo a una terraza de vistas abiertas, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol.

Funcionalidad total: Cocina independiente totalmente amueblada con zona de lavadero anexa.

El valor añadido: Olvídate de buscar sitio para aparcar incluye plaza de garaje en el sótano del mismo edificio con acceso directo.

Ubicación Estratégica: Vivirás rodeado de todas las facilidades: centros comerciales (Miramar), supermercados (Carrefour y Mercadona), colegios, institutos, centros de salud y áreas deportivas. Además, estarás a solo 5 minutos del centro de Fuengirola y con acceso inmediato a la autovía A-7 (Málaga/Aeropuerto/Marbella).
