



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **KI077P**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operaci3n: Venta
Precio: **425.000 €**
Estado: Buen estado



Direcci3n: calle margarita
Poblaci3n: Mijas Costa
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29650
Zona: Las lagunas - El CARE



M² construidos: 125	Suelo de: gres	3tiles: 110
Aire acondicionado: fr3o/calor	Garajes: 1	M² terraza: 20
Terraza(s): 3	Dormitorios: 3	Orientaci3n: sur
Ba3os: 2	Antigüedad: entre 20 y 25 a3os	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 3	Gastos de comunidad/mes: 60	

Descripción:

FANTÁSTICO ADOSADO A LA VENTA EN DOÑA ERMITA LAS LAGUNAS, MIJAS COSTA

Amplia casa pareada totalmente reformada, lista para entrar a vivir, ubicada en una de las zonas más cómodas, prácticas y demandadas de Las Lagunas. Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, confort, terrazas y una excelente ubicación.

Jardín privado, piscina comunitaria , varias terrazas, aire acondicionado, placas solares y fotovoltaicas

Orientación norte y sur

Gastos de comunidad: 60 €/mes

Esta estupenda vivienda se distribuye en tres plantas y destaca por su amplitud, su reforma actual, sus excelentes calidades y sus magníficos espacios exteriores.

En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor de aproximadamente 30 m², ideal para disfrutar en familia o recibir invitados, además de una acogedora estufa de leña que aporta un toque cálido y especial al hogar .

También dispone de una cocina moderna y actual, equipada con electrodomésticos nuevos, y un práctico aseo de cortesía.

En la primera planta se encuentra la zona de descanso, formada por 3 amplios dormitorios (originalmente eran 4 habitaciones, lo que aporta aún más amplitud a las estancias).

La habitación principal cuenta con un fantástico vestidor hecho a medida

Los otros dos dormitorios tienen salida directa a una estupenda terraza de 15 m², perfecta para disfrutar del aire libre, del sol o de una agradable zona de descanso .

En esta planta también encontramos un baño completo con ducha.

En la tercera planta la vivienda ofrece una increíble terraza de 35 m², ideal para crear una zona chill out, solárium, comedor exterior o rincón de relax .

Además, dispone de un almacén, muy práctico como espacio extra de almacenamiento.

Entre sus extras destacan los armarios empotrados, el aire acondicionado, el garaje privado, el jardín, la piscina comunitaria y su importante valor añadido en eficiencia energética gracias a las placas solares y fotovoltaicas, que ayudan a reducir el consumo eléctrico y mejorar el confort del hogar

Ubicada en Doña Ermita, Las Lagunas Mijas Costa, en una zona residencial muy bien comunicada y cerca de todo tipo de servicios:

polideportivos.

colegios e institutos.

supermercados.

comercios.

¡Todo a un paso! Una vivienda amplia, cómoda, reformada y con una ubicación excelente, perfecta para entrar a vivir y disfrutarla desde el primer día.
