



## Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas  
Mijas

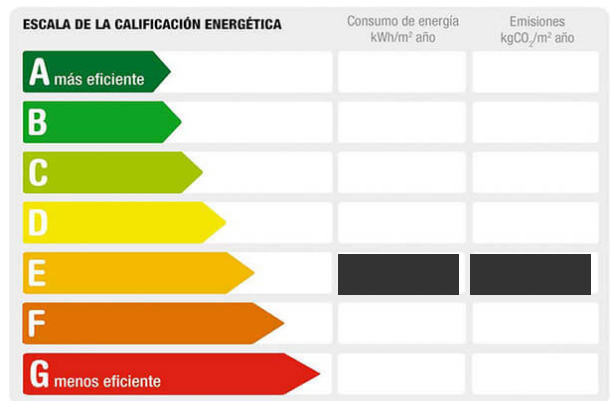
Teléfono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **YU063P**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **105.000 €**  
Estado: Nuevo



Dirección: camino de Coin  
Planta: Baja  
Población: Fuengirola  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29640  
Zona: Camino de Coín



**M<sup>2</sup> construidos:** 54      **útiles:** 47  
**Antigüedad:** más de 30 años      **Aseos:** 1  
**Gastos de comunidad/mes:** 20

**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

!! Oportunidad única en Fuengirola !!, en plena Costa del Sol. Se vende local a pie de calle ubicado en una calle principal, ideal tanto para inversión como para emprender tu propio proyecto. Actualmente acondicionado como almacén y garaje, este espacio ofrece un gran potencial gracias a su versatilidad y a la posibilidad de cambio de uso. Cuenta con una superficie aproximada de 52 m<sup>2</sup>, distribuidos en 3 metros aprox de ancho por 15,3 metros aprox. de fondo, lo que permite aprovechar al máximo cada metro. Dispone de un aseo y entrada de luz natural en la parte trasera, aportando luminosidad y ventilación al espacio.

Su ubicación estratégica garantiza visibilidad y fácil acceso, convirtiéndolo en una excelente opción para negocio, trasteros, estudio o futura adaptación a otros usos.

Además, los gastos de comunidad son muy reducidos, solo 20€ al mes e incluyen el agua, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva desde el punto de vista económico.

Un espacio con múltiples posibilidades en una zona en constante crecimiento.

Para más información y visitas no duden en ponerse en contacto con uno de nuestros agentes comerciales. Mejor ver en situ.

Le informamos que los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de la venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA., no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el 'Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.'

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado.

Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente y/ o confirmar la información aquí expuesta.

---