



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **DM746**
Tipo inmueble: Casa Adosado
Operaci3n: Venta
Precio: **420.000 €**
Estado: Buen estado



Direcci3n: avenida de la sierrezuela
Poblaci3n: Mijas
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29651
Zona: La Sierrezuela



M² construidos:	160	Suelo de:	m3rmar	3tiles:	124
Aire acondicionado:	fr3o/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	60	Terraza(s):	2	Dormitorios:	2
Orientaci3n:	suroeste	Ba3os:	2	Antigüedad:	entre 20 y 25 a3os
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2	Gastos de comunidad/mes:	110

Descripción:

En la exclusiva zona de La Sierrezuela, Mijas, se presenta una oportunidad única para adquirir una propiedad que combina elegancia y confort en un entorno natural envidiable. Esta magnífica vivienda destaca por su diseño contemporáneo y su distribución inteligente, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del paisaje andaluz. Con una superficie generosa, cada rincón de este inmueble ha sido pensado para maximizar la luminosidad y la comodidad. Al ingresar, se puede apreciar un salón acogedor, que se conecta perfectamente con una cocina independiente y totalmente equipada, mientras que las grandes ventanas permiten que la luz natural inunde los espacios, creando una atmósfera cálida y acogedora al salir del salón, nos encontramos con 60 metros de jardín privado donde podrá disfrutar de barbacoas , comidas familiares y un lugar donde disfrutar del sol y de la tranquilidad de la urbanización . La propiedad cuenta con 2 habitaciones, cada una diseñada para proporcionar un refugio privado, ideal para el descanso y la relajación.

En la planta sótano dispone de un garaje privado y trastero con acceso directo a la vivienda .

Los exteriores no se quedan atrás, ya que la vivienda está rodeada de un jardín exquisitamente cuidado, donde se puede disfrutar de momentos al aire libre en un ambiente sereno. Las piscinas privada es el complemento perfecto para aquellos que buscan refrescarse y relajarse durante los cálidos días de verano, aparte la comunidad dispone también de una pista de pádel. Este espacio exterior se convierte en un lugar ideal para reuniones familiares o para disfrutar de las impresionantes puestas de sol que ofrece la región.

La ubicación es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Situada en La Sierrezuela, se beneficia de la proximidad a servicios esenciales, como supermercados, restaurantes y colegios, sin renunciar a la paz y la privacidad que caracteriza a la zona. Mijas es conocida por su belleza natural y su rica oferta cultural, lo que convierte a esta vivienda en una opción perfecta tanto para quienes buscan un hogar permanente como para aquellos que desean una segunda residencia.

En resumen, este inmueble en La Sierrezuela no solo es una casa, sino un estilo de vida. La combinación de su diseño atractivo, sus espacios luminosos, así como su ubicación privilegiada, hacen de esta propiedad una opción irresistible en el mercado inmobiliario. Una oportunidad única para disfrutar de la esencia de la vida en la Costa del Sol.
