



## Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

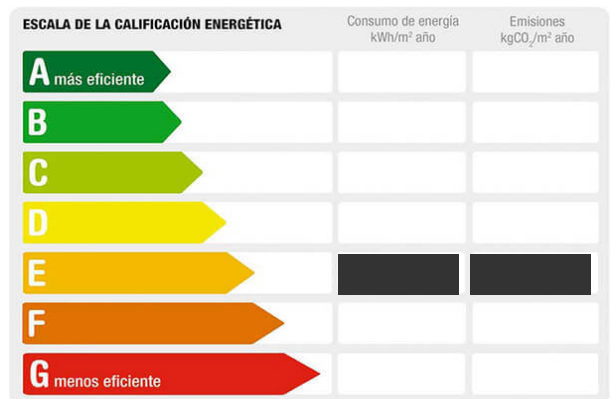
Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las  
Lagunas Mijas  
Mijas

Teléfono: 952470877  
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **EP073P**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **456.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Feria de Abril  
Planta: 4  
Población: Fuengirola  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29640  
Zona: Plaza de Hispanidad



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 125	<b>útiles:</b> 95	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 3
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 70		

---

**Descripción:**

Descubre este espectacular piso en esquina, ubicado en la cuarta planta de un edificio con ascensor. Con sus 135 m<sup>2</sup> construidos y 95 m<sup>2</sup> útiles, este hogar destaca por su amplitud y luminosidad. Disfruta de dos terrazas, una orientada al sur y otra al oeste, ideales para relajarte al sol o disfrutar de agradables veladas al aire libre. El amplio salón-comedor es perfecto para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos.

Este piso cuenta con tres dormitorios amplios, todos equipados con armarios empotrados y revestidos que ofrecen un excelente espacio de almacenamiento. La cocina, completamente equipada y amueblada, incluye un práctico lavadero. Además, tendrás a tu disposición dos baños, uno de ellos en suite con plato de ducha y otro con bañera, para mayor comodidad.

La propiedad también incluye una plaza de garaje para coche y moto, así como un trastero de 7 metros. Situado cerca de todos los servicios y comercios necesarios, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Con fácil acceso a la autovía, este piso es ideal para quienes buscan comodidad y conexión con la ciudad.

La comunidad tiene un coste de solo 70€ al mes y el IBI es de 370€ al año. Este inmueble, construido en 1989, se encuentra en buen estado y es apto para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad para todos. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un lugar que combina confort, espacio y una ubicación inmejorable. ¡Ven a verlo y enamórate!

---