



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las  
Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **YU075P**  
Tipo inmueble: Estudio  
Operaci3n: Venta  
Precio: **147.000 €**  
Estado: Nuevo



Direcci3n: Serenata 10 A  
Planta: Baja  
Poblaci3n: Torremolinos  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29620  
Zona: torremolinos

ESCALA DE LA CALIFICACI3N ENERG3TICA	Consumo de energ3a kWh/m <sup>2</sup> a3o	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> a3o
<b>A</b> m3s eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 30  
**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** porcel3nico  
**Orientaci3n:** este

**3tiles:** 26  
**Ba3os:** 1

---

**Descripción:**

¡Oportunidad Única en el Corazón de Torremolinos!

A la venta apartamentos para entregar marzo/abril de 2026.

Primeras calidades y acabados. Muy céntricos, cerca de todo tipo de servicios y a un paseo de la playa.

Disponibles 3 unidades.

Viviendas en planta baja con acceso directo desde la calle. Perfecto para invertir o para vivienda de segunda residencia.

Para más información no dude en contactar con nosotros

Le informamos que los horarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de la venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA, no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado.

Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente y/ o confirmar la información aquí expuesta.

---