



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877  
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **AS043P**  
Tipo inmueble: Estudio  
Operaci3n: Venta  
Precio: **249.000 €**  
Estado: Buen estado



Direcci3n: LOMA DE ESPINA  
Planta: 2  
Poblaci3n: Fuengirola  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29640  
Zona: Puerto deportivo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 52	<b>Suelo de:</b> porcel3nico	<b>3tiles:</b> 45
<b>Aire acondicionado:</b> fr3o/calor	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Ba3os:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> m3s de 30 a3os	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 1	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 201	

### Descripci3n:

TE PRESENTAMOS ESTE ESTUDIO EN EL EMBLEM3TICO EDIFICIO PYR .

La propiedad ha sido completamente reformada y est3 lista para seguir explot3ndose como alojamiento tur3stico, con todo preparado para comenzar a funcionar desde el primer d3a. Ofrece una alta rentabilidad.

Su ubicaci3n es excelente, gracias a su proximidad tanto al centro como a Los Boliches.

Al estar situado en un edificio con r3gimen hotelero, los propietarios pueden beneficiarse de servicios como recepci3n y del disfrute de unas agradables zonas comunes dentro del complejo. Adem3s, la cuota mensual de comunidad incluye los gastos de luz y agua.

No dudes en contactarnos para organizar una visita.