



Reference: **YU070P**
 Property type: Flat
 Sale/rent: For sale
 Price: **265.000 €**
 Condition: Good condition



Address: edgar
 Floor: 1
 Town: Mijas Costa
 Province: Málaga
 Postal code: 29649
 Zone: Mijas Costa



Sqm built: 71	Living area: 66	Sqm terrace: 8
Terraces: 1	Bedrooms: 2	Orientation: southwest
Bathrooms: 1	Antiquity: more than 30 years	Outward/Inward: outward
Community fees/month: 103		

Description:

!! Magnifico piso en una de las urbanizaciones mas tranquilas de toda Mijas!!

Te presentamos esta acogedora 1ª planta (y última) ubicada en la zona Carretera de Mijas, un entorno familiar perfecto para disfrutar de la calma y la comodidad del día a día.

La vivienda cuenta con 71 m² muy bien distribuidos:

2 dormitorios

1 baño

Amplio salóncomedor muy luminoso

Cocina independiente totalmente equipada

Terraza ideal para relajarte

Armario empotrado

Entre sus calidades destacan los suelos de mármol, ventanas climalit, aire acondicionado y orientación suroeste, lo que aporta una excelente entrada de luz natural durante gran parte del día. El edificio es de 1989 y al tratarse de la última planta, disfrutarás de mayor privacidad.

La comunidad ofrece piscina y jardines comunitarios, además de agradables plazas y zonas de descanso donde sentarte a disfrutar del buen clima. También dispone de parking comunitario para mayor comodidad.

Los gastos de comunidad son de solo 103 € al mes e incluyen el agua.

Su ubicación es muy práctica: a pocos minutos de la autovía, con supermercados, comercios y servicios cercanos, lo que facilita tanto la vida diaria como el acceso a otras zonas de la Costa del Sol.

Una vivienda perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

¡Ven a visitarlo y descubre todo su potencial!

Para más información y visitas no duden en ponerse en contacto con uno de nuestros agentes comerciales. Mejor ver in situ.

Le informamos que los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de la venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA no están incluidos en el precio.

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Puede haber sufrido modificaciones que aún no se hayan incorporado.

Le sugerimos ponerse en contacto con nosotros para obtener la información más actualizada y/o confirmar los datos aquí expuestos.
