



Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Teléfono: 952470877

e-mail: david@maresco.es

Referencia: **LOC003**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **55.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: calle lirios 16
Población: Fuengirola
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29640
Zona: Torreblanca del Sol



M² construidos: 100

Descripción:

Fuengirola, Calle Lirios en la zona de Torreblanca, en un edificio con más de 220 viviendas, se vende lote de 7 trasteros de diferentes tamaños, ya alquilados en rentabilidad, ideal para inversores que busquen una alta rentabilidad y fácil gestión, sin peligros de inquilinos, sin tenerse que registrar por la LAU al no ser viviendas, fácil desalojo si no se paga, trasteros alquilados, con lo cual se empieza a rentabilizar desde el primer momento.

RENTABILIDAD SUPERIOR AL 10%

aproximadamente 45m², alquilados de media 65-67 euros, rentabilidad de 455 mensuales

Construido cumpliendo todas las normativas de Fuengirola con respecto a ventilación, seguridad o incendios, a normativa de 2025.

Los trasteros son en planta baja, no sótano, con lo cual, es más difícil tener problemas de humedad, muy interesante a la hora de alquilar y rentabilizar y que los clientes permanezcan mucho más tiempo.