



Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

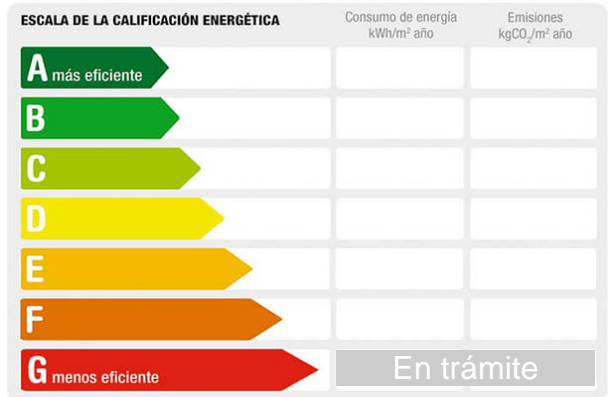
Teléfono: 952470877

e-mail: david@maresco.es

Referencia: **LOC003**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **99.900 €**
Estado: Nuevo



Dirección: calle lirios 16
Población: Fuengirola
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29640
Zona: Torreblanca del Sol



M² construidos: 100

Descripción:

Fuengirola, Calle Lirios en la zona de Torreblanca, en un edificio con más de 220 viviendas, se vende lote de 10 trasteros de diferentes tamaños, ya alquilados en rentabilidad, ideal para inversores que busquen una alta rentabilidad y fácil gestión, sin peligros de inquilinos, sin tener que registrar por la LAU al no ser viviendas, fácil desalojo si no se paga, trasteros alquilados, con lo cual se empieza a rentabilizar desde el primer momento.

RENTABILIDAD SUPERIOR AL 8%

posibilidad de comprar el lote completo en 330.000 euros los 37 trasteros.

Construido cumpliendo todas las normativas de Fuengirola con respecto a ventilación, seguridad o incendios, a normativa de 2025.

Los trasteros son en planta baja, no sótano, con lo cual, es más difícil tener problemas de humedad, muy interesante a la hora de alquilar y rentabilizar y que los clientes permanezcan mucho más tiempo.