



Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Teléfono: 952470877
e-mail: david@maresco.es

Referencia: **LOC002**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **255.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: calle lirios 16
Población: Fuengirola
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29640
Zona: Torreblanca del Sol



M² construidos: 199 **útiles:** 190

Descripción:

Fuengirola , Calle Lirios en la zona de Torreblanca, en un edificio con mas de 220 viviendas, se venden 37 trasteros NUEVOS de diferentes tamaños, ideal para inversores que busquen una alta rentabilidad y fácil gestión, sin peligros de inqui-ocupas, sin tenerse que regir por la LAU al no ser viviendas, fácil desalojo si no se paga, actualmente hay ya trasteros alquilados, con lo cual se empieza a rentabilizar desde el primer momento.

ALQUILADOS YA 26 TRASTEROS ALQUILADOS DANDO YA RENTABILIDAD ALREDEDOR DE 24.000 EUROS ANUALES, 2000 euros al mes

RENTABILIDAD PARA LOS 37 TRASTEROS CUANDO ESTEN ALQUILADOS SUPERIOR AL 11%

Construido cumpliendo todas las normativas de Fuengirola con respecto a ventilación , seguridad o incendios, a normativa de 2025.

Los trasteros son en planta baja, no sótano, con lo cual, es mas difícil tener problemas de humedad, muy interesante a la hora de alquilar y rentabilizar y que los clientes permanezcan mucho mas tiempo.