



Referencia: **YU057P**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **216.850 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Rio Velez
 Planta: Baja
 Población: Mijas Costa
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29649
 Zona: Las lagunas



M² construidos: 60	Suelo de: porcelánico	útiles: 52
Aire acondicionado: frío/calor	M² terraza: 10	Terraza(s): 1
Dormitorios: 2	Orientación: sureste	Baños: 1
Antigüedad: entre 20 y 25 años	Exterior/Interior: exterior	Armarios: 1
Gastos de comunidad/mes: 60		

Descripción:

Descubre este acogedor piso en planta baja en altura, totalmente reformado y listo para entrar a vivir, ubicado en una de las zonas más demandadas y en expansión de Las Lagunas de Mijas.

La vivienda cuenta con 60 m2 construidos, distribuidos en 2 dormitorios, siendo uno de ellos el principal y doble con armario empotrado y el otro individual, ambos con acceso directo al patio privado, 1 baño completo y una moderna cocina abierta a estrenar, equipada con algunos electrodomésticos, perfecta para disfrutar del espacio y la comodidad entre los ambientes.

La vivienda ha sido renovada y mejorada en su totalidad. Dispone de suelos de mármol, ventanas Climalit, aire acondicionado y excelentes acabados que aportan confort y estilo. El baño y la cocina son completamente nuevos a estrenar. Además, podrás disfrutar de un patio privado, ideal como zona de relax o para reuniones al aire libre.

El aparcamiento no será un problema ya que a poca distancia, 5 minutos caminando, encontrarás el parking de la Tenencia de Alcaldía de Mijas, donde podrás estacionar sin problemas. Además, en breve el ayuntamiento construirá un gran parking con 480 plazas situado muy cerca de la vivienda, donde los vecinos podrán también disfrutar de ese servicio, previsto para 2027.

A parte de todo lo expuesto, la vivienda incluye un práctico y amplio trastero de 10 m2, perfectamente conservado. A destacar, se trata de una vivienda con unos gastos de comunidad muy bajos: solo 60 € al mes.

Ubicación inmejorable, cerca de supermercados, colegios, centros de salud, parques, transporte y todos los servicios necesarios, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivienda habitual como inversión.

2 dormitorios 1 baño Patio privado Reformado Trastero

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y ven a visitarlo.

Para más información y visitas no duden en ponerse en contacto con uno de nuestros agentes comerciales. Mejor ver en situ. Le informamos que los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de la venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA., no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el 'Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.'

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado.

Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente y/ o confirmar la información aquí expuesta.
