



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las
Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: david@maresco.es

Referencia: **dm718**
Tipo inmueble: Piso
Operaci3n: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Buen estado



Direcci3n: camino Molino de viento
Planta: 1
Poblaci3n: Fuengirola
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29640
Zona: Plaza de Toros Fuengirola



M² construidos: 97	Suelo de: m3rmar	3tiles: 90
Aire acondicionado: fr3o/calor	Agua caliente: individual	M² terraza: 6
Terraza(s): 1	Dormitorios: 3	Orientaci3n: suroeste
Ba3os: 2	Antigüedad: entre 20 y 25 a3os	Exterior/Interior: exterior
Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 48	

Descripción:

Fuengirola-Mijas, junto a la plaza de toros, en recinto cerrado, con jardines y piscina, orientado al sur-oeste, amplia cocina con lavadero, 3 dormitorios y 2 baños, amplio salón comedor, dando a la terraza, piso muy luminoso. En la codiciada zona de Plaza de Toros en Fuengirola, se presenta un encantador apartamento que combina comodidad y estilo en un entorno privilegiado. Este inmueble, con una superficie construida de 97 m² y 90 m² útiles, ofrece un espacio ideal para disfrutar de la vida en la Costa del Sol. Su ubicación es inmejorable, rodeada de zonas verdes que aportan un ambiente natural y relajante, mientras que la piscina comunitaria se convierte en el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano.

El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, lo que lo convierte en una opción ideal para familias o para aquellos que buscan un espacio adicional para oficinas o áreas de invitados. Los dos baños, bien distribuidos y en excelente estado, añaden comodidad y funcionalidad al hogar. La luminosa y acogedora terraza de 6 m², orientada hacia el suroeste, es un rincón perfecto para disfrutar de momentos de tranquilidad al aire libre o para compartir agradables veladas en compañía.

La cocina, completamente amueblada, está diseñada para satisfacer las necesidades de los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio práctico y agradable para preparar deliciosas comidas. El apartamento se encuentra en la primera planta de un edificio de cinco, lo que permite un acceso fácil y cómodo gracias al ascensor. Los armarios empotrados proporcionan un almacenamiento eficiente, manteniendo el orden y la elegancia en cada rincón.

Con un aire acondicionado frío/calor y agua caliente individual, el inmueble asegura un ambiente confortable durante todo el año. El suelo de mármol añade un toque de sofisticación y calidez a los espacios, mientras que la instalación de alarma brinda una mayor tranquilidad y seguridad para los residentes. Además, es un edificio que acepta mascotas, permitiendo que todos los miembros de la familia se sientan bienvenidos.

Los gastos de comunidad, que ascienden a 75 € al mes, son una inversión en calidad de vida, ya que se traduce en el mantenimiento de las áreas comunes y servicios. Con una cuota de IBI de 600 € anuales, este apartamento se presenta como una opción accesible y atractiva en el mercado inmobiliario. En definitiva, este inmueble es una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar en Fuengirola que combine calidad, ubicación y un estilo de vida agradable.
