



Referencia: **870P**  
 Tipo inmueble: Estudio Bajo  
 Operación: Venta  
 Precio: **149.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Avenida del Gamonal  
 Planta: Baja  
 Población: Arroyo de la Miel  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29630  
 Zona: Arroyo de la Miel



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 30	<b>Suelo de:</b> porcelánico	<b>útiles:</b> 20
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> más de 30 años	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 30		

## Descripción:

!! Gran oportunidad estudio ( CON LICENCIA TURISTICA ) ideal para inversores , el estudio dispone de servicio de recepción-conserje día y noche. Zona céntrica, cerca de la playa y el centro, rodeado de todo tipo de servicios: restaurantes, cafeterías, supermercados, parada de autobús y taxi. Estudio cocina abierta al salón, equipada con electrodomésticos, baño reformado, con ducha, armarios empotrados. En uno de los armarios se encuentran una litera abatible facil de sacar para que el estudio tengo una capacidad para que puedan dormir 4 personas , pensado para familias .

Amplias jardines comunitarios y varias piscinas. Perfecto como residencia habitual y también como inversión para alquiler vacacional durante todo el año.

A 10 min a pie del paseo marítimo de Benalmádena y de la estación de tren de cercanías que conecta con frecuencia con el aeropuerto, Torremolinos, Fuengirola y Málaga centro y estación del AVE.

---