



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las  
Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **KI063P**  
Tipo inmueble: Piso  
Operaci3n: Venta  
Precio: **360.000 €**  
Estado: Buen estado



Direcci3n: Rodrigo de triana  
Planta: 1  
Poblaci3n: Fuengirola  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29640  
Zona: Recinto Ferial



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 90	<b>3tiles:</b> 75	<b>Aire acondicionado:</b> fr3o/calor
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 8	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientaci3n:</b> sur	<b>Ba3os:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> m3s de 30 a3os	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 2
<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 70		

---

**Descripción:**

!! Gran oportunidad de adquirir una vivienda en una de las mejores ubicaciones de Fuengirola !!

Este inmueble totalmente exterior posee las cualidades necesarias para vivir, tanto por su estratégica ubicación como por la calidad de servicios que posee

Esta magnífica vivienda ofrece una sensación de amplitud superior a sus 75 metros cuadrados, dispone de todas sus estancias independientes distribuidas en:

Hall de entrada, cocina independiente con lavadero, luminoso salón comedor con acceso a terraza descubierta con orientación sureste y vistas al jardín, 3 cómodos dormitorios exteriores y amplio cuarto de baño con mampara de baño y plato de ducha.

La propiedad construida en el año 1985 se encuentra dentro de un complejo cerrado que aporta privacidad y tranquilidad cuenta con portal de mármol, 2 ascensores, piscina comunitaria cuartos de baño y zona verde ajardinada

Su precio incluye plaza de garaje en la planta sótano de 11 metros cuadrados y un trastero en la planta baja de 8 metros cuadrados que añaden un valor económico y de comodidad a la vivienda

Situado en un enclave perfecto por su cercanía a la playa, estación de tren y autobús, comercios, colegios, parques, y todo tipo de servicios necesarios cada día.

Por sus características y cualidades hacen que esta inversión sea perfecta bien tanto para vivir todo el año, como para disfrutar de periodos vacacionales, sin olvidar su alta rentabilidad en alquiler.

**Datos de catastro**

Clase: urbano

Uso principal: Residencial

Año de construcción 1985

Metros construidos: 140 m<sup>2</sup>

APARCAMIENTO 30 m<sup>2</sup>

ALMACEN - TRASTERO 8m<sup>2</sup>

VIVIENDA 74m<sup>2</sup>

Elementos comunes 28m<sup>2</sup>

---