



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las
Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **KI062P**
Tipo inmueble: **Apartamento**
Operaci3n: **Venta**
Precio: **275.000 €**
Estado: **Reformado**



Direcci3n: **Capitan**
Planta: **2**
Poblaci3n: **Fuengirola**
Provincia: **M3laga**
Cod. postal: **29640**
Zona: **Fuengirola centro**



M² construidos:	128	Suelo de:	porcel3nico	3tiles:	88
M² terraza:	40	Terraza(s):	1	Dormitorios:	3
Orientaci3n:	suroeste	Ba3os:	2	Antigüedad:	m3s de 30 a3os
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2		

Descripción:

Vivienda ideal para inversores o clientes que buscan una vivienda con gran potencial en pleno centro de Fuengirola. Su magnífica ubicación, junto con un solárium privado de gran tamaño, lo convierten en un producto muy demandado y difícil de encontrar.
Superficie construida: 88 m²
Solatium de 40 metros privado
Planta: Segunda (sin ascensor)
Ubicación: Calle Capitán, Fuengirola Centro

Vivienda amplia y bien distribuida, con espacios cómodos y luminosos.
Tres dormitorios de tamaño generoso.
Dos baños completos, uno de ellos en suite.
Salón comedor con buena entrada de luz natural.
Cocina equipada abierta al salón
Solárium privado de 40 m², ideal para crear una zona chill-out, instalar pérgola, barbacoa o disfrutar del sol con total privacidad.
Edificio de pocas viviendas y con gastos muy reducidos.
Segunda planta sin ascensor.
Orientación luminosa y agradable durante todo el día.

Situado en una de las calles más céntricas y prácticas de Fuengirola, a escasos metros de:

- Comercios y supermercados
- Paradas de transporte público
- Colegios y servicios esenciales
- Zonas comerciales y de ocio
- La playa a 2 minutos andando.

Una ubicación que garantiza revalorización y un atractivo excepcional tanto para residencia habitual como para inversión
