



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las
Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **MV005P**
Tipo inmueble: Estudio
Operaci3n: Venta
Precio: **191.000 €**
Estado: Buen estado



Direcci3n: Jabea
Planta: 2
Poblaci3n: Benalm3dena Costa
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29630
Zona: Torrequebrada



M² construidos:	35	Suelo de:	porcel3nico	3tiles:	30
Aire acondicionado:	fr3o/calor	Dormitorios:	1	Orientaci3n:	oeste
Ba3os:	1	Antigüedad:	entre 20 y 25 a3os	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	1				

Descripción:

¿Buscas una inversión inteligente o un rincón de paz en la Costa del Sol? Te presentamos este fantástico estudio en la codiciada zona de Torrequebrada, Benalmádena. Ubicado en un entorno tranquilo y pacífico, pero a escasos 5 minutos en coche de las mejores playas, esta propiedad destaca por su excelente optimización del espacio y su gran potencial de rentabilidad.

DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE Y CONFORT

Aunque se trata de un estudio de aproximadamente 35 m², el espacio ha sido aprovechado al máximo. La terraza original se ha habilitado inteligentemente como un dormitorio independiente, lo que permite disfrutar de un salón despejado y una cocina funcional. Cuenta con un baño completo equipado con una relajante bañera de hidromasaje, ideal para desconectar. La vivienda se encuentra en una segunda planta con ascensor y disfruta de una magnífica orientación oeste, garantizando luz natural y sol de tarde.

EQUIPAMIENTO Y ZONAS COMUNES

La propiedad se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir de inmediato. Dispone de aire acondicionado para asegurar el confort durante todo el año. Desde la zona de la terraza acristalada se pueden apreciar vistas despejadas, vislumbrando el mar y la montaña al fondo. Además, la urbanización ofrece una fantástica piscina comunitaria, perfecta para los días de verano.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y RENTABILIDAD

Situado en la Calle Javea, disfrutarás de la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a la cercanía del mar. Es una oportunidad de oro tanto para quienes buscan una segunda residencia práctica como para inversores: la zona tiene una altísima demanda de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada, asegurando una rápida amortización.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Tipo: Estudio (con habitación separada).
