

Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida Inmaculada concepcion 12 Arroyo de la Miel

Teléfono: 952470877 e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: MV005P

Tipo inmueble: Estudio

Operación: Venta

Precio: **191.000 €**

Estado: Buen estado

Dirección: Jabea

Planta: 2

Población: Benalmádena Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29630

Zona: Torrequebrada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía kWih/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

oeste

M² construidos: 35 Suelo de: porcelánico útiles: 30

Aire acondicionado: frío/calor Dormitorios: 1 Orientación:

Baños: 1 Exterior/Interior: exterior Armarios: 1

Descripción:

¿Buscas una inversión inteligente o un rincón de paz en la Costa del Sol? Te presentamos este fantástico estudio en la codiciada zona de Torrequebrada, Benalmádena. Ubicado en un entorno tranquilo y pacífico, pero a escasos 5 minutos en coche de las mejores playas, esta propiedad destaca por su excelente optimización del espacio y su gran potencial de rentabilidad.

DISTRIBUCIÓN INTELIGENTE Y CONFORT

Aunque se trata de un estudio de aproximadamente 35 m², el espacio ha sido aprovechado al máximo. La terraza original se ha habilitado inteligentemente como un dormitorio independiente, lo que permite disfrutar de un salón despejado y una cocina funcional. Cuenta con un baño completo equipado con una relajante bañera de hidromasaje, ideal para desconectar. La vivienda se encuentra en una segunda planta con ascensor y disfruta de una magnífica orientación oeste, garantizando luz natural y sol de tarde.

EQUIPAMIENTO Y ZONAS COMUNES

La propiedad se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir de inmediato. Dispone de aire acondicionado para asegurar el confort durante todo el año. Desde la zona de la terraza acristalada se pueden apreciar vistas despejadas, vislumbrando el mar y la montaña al fondo. Además, la urbanización ofrece una fantástica piscina comunitaria, perfecta para los días de verano.

UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y RENTABILIDAD

Situado en la Calle Javea, disfrutarás de la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a la cercanía del mar. Es una oportunidad de oro tanto para quienes buscan una segunda residencia práctica como para inversores: la zona tiene una altísima demanda de alquiler, tanto vacacional como de larga temporada, asegurando una rápida amortización.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Tipo: Estudio (con habitación separada).