



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **YU056P**  
Tipo inmueble: Piso  
Operaci3n: Venta  
Precio: **298.000 €**  
Estado: Reformado



Direcci3n: Avenida Mat3as S3ez de Tejada  
Planta: 5  
Poblaci3n: Fuengirola  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29640  
Zona: Centro de Fuengirola



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 82	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>3tiles:</b> 65
<b>Aire acondicionado:</b> fr3o/calor	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientaci3n:</b> suroeste
<b>Ba3os:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> m3s de 30 a3os	<b>Exterior/Interior:</b> exterior
<b>Armarios:</b> 2	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 70	

---

## Descripción:

¡Listo para entrar a vivir!

Se vende fantástico piso totalmente renovado, situado en pleno centro de Fuengirola, a tan solo 300 metros del paseo marítimo y de la playa. Una oportunidad única para quienes buscan comodidad, luminosidad y una ubicación inmejorable.

Características principales:

81 m<sup>2</sup> construidos 63 m<sup>2</sup> útiles

2 dormitorios y 2 baños completos

Cocina americana nueva y totalmente equipada

Aire acondicionado nuevo instalado

Suelos de tarima y carpintería renovada

Orientación suroeste, muy luminoso y exterior

Piso en esquina, sin terraza

Edificio con ascensor

Planta 4<sup>a</sup>

Ubicación privilegiada:

En el corazón de Fuengirola, rodeado de todos los servicios: supermercados, tiendas, restaurantes, colegios y transporte público. Todo lo que necesitas, ¡a un paso de casa!

Destaca por:

Su reforma integral con acabados modernos, su excelente orientación y su cercanía a la playa. Ideal como vivienda habitual, inversión o segunda residencia en la Costa del Sol.

No dejes pasar esta oportunidad.

Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. ¡Te encantará!

Para más información y visitas no duden en ponerse en contacto con uno de nuestros agentes comerciales. Mejor ver en situ.

Le informamos que los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de la venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA., no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado.

Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente y/ o confirmar la información aquí expuesta

---