



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

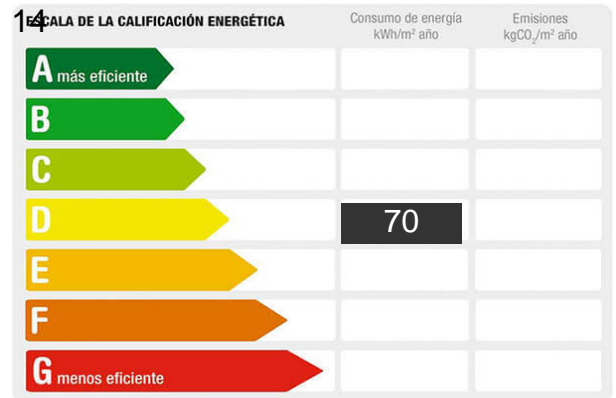
Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **YU055P**
Tipo inmueble: Casa
Operaci3n: Venta
Precio: **490.000 €**
Estado: Buen estado



Direcci3n: Manolete
Planta: 2
Poblaci3n: Fuengirola
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29640
Zona: Los Boliches



M² construidos: 188 **3tiles:** 150 **M² terraza:** 20
Terraza(s): 2 **Dormitorios:** 5 **Ba3os:** 3
Antigüedad: m3s de 30 a3os **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Magnífica casa adosado, el hogar perfecto en la tranquila y exclusiva zona alta de Los Boliches. Este espacioso adosado de tres plantas con 5 dormitorios y 3 baños te ofrece todo el espacio y la comodidad que tu familia necesita para vivir feliz.

Al entrar a la propiedad, te recibe una terraza privada con un pequeño sector de almacenamiento. Tras cruzar la puerta principal, a la derecha encuentras un trastero y, a la izquierda, una cocina independiente totalmente equipada, con lavadero y un baño en la misma planta. Frente a ti, un amplio salón con chimenea te invita a disfrutar de momentos acogedores, con acceso a una gran terraza y un pequeño porche que comunican con el amplio jardín comunitario, desde donde, a la derecha, puedes acceder directamente a la piscina comunitaria.

Junto al trastero, una escalera te lleva a la segunda planta, donde se encuentra un baño completo, dos dormitorios que comparten una terraza amplia y un tercer dormitorio con baño en suite y balcón privado.

En la tercera y última planta, descubrirás dos dormitorios más: uno de ellos muy amplio, con terraza y aire acondicionado, y otro más pequeño con una puerta que da acceso a la buhardilla, un espacio con gran potencial para almacenamiento o para crear un rincón especial. En esta planta también tienes acceso a una azotea con espacio de lavandería, ideal para tender la ropa o simplemente relajarte tomando el sol.

Aunque la vivienda se encuentra en estado original, estáj llena de posibilidades para adaptarla a tu gusto y convertirla en la casa de tus sueños. Su ubicación es perfecta: cerca de colegios, parques, supermercados, centro médico y estación de tren, combinando accesibilidad y tranquilidad.

Para completar esta joya, disfruta de las piscinas y jardines comunitarios, ideales para el ocio y el descanso en un entorno seguro y familiar.

¿Quieres visitarla? No dejes que te lo cuenten, ven y siente por ti mismo el potencial de tu nuevo hogar en Los Boliches.

Para más información y visitas, ponte en contacto con uno de nuestros agentes comerciales.

Los honorarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio, por lo que no tendrás que pagar gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA no están incluidos en el precio.

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y puede sufrir modificaciones.
