



Referencia: **MV004P**
 Tipo inmueble: Apartamento
 Operación: Venta
 Precio: **258.000 €**
 Estado: Reformado



Dirección: Sevilla
 Planta: 1
 Población: Fuengirola
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 29640
 Zona: Fuengirola



M² construidos: 89	Suelo de: porcelánico	útiles: 79
Aire acondicionado: frío/calor	M² terraza: 6	Terraza(s): 1
Dormitorios: 3	Orientación: esteoeste	Baños: 2
Exterior/Interior: exterior	Armarios: 2	Gastos de comunidad/mes: 100

Descripción:

MODERNO PISO DE 3 DORMITORIOS CON LICENCIA TURÍSTICA EN EL CENTRO DE FUENGIROLA

Presentamos este precioso y moderno piso de 79 m², 3 habitaciones y 2 baños, recién reformado y decorado con un gusto exquisito. Su ubicación es inmejorable, en una zona tranquila del centro de Fuengirola, a solo 10 minutos a pie de la playa y de la estación de tren y autobús. Una oportunidad ideal tanto para vivir como para inversión gracias a su Licencia Turística (VFT) en vigor.

DISTRIBUCIÓN Y ESTADO

El piso, situado en una primera planta exterior (sin ascensor), se encuentra totalmente equipado y listo para entrar a vivir o rentabilizar. La distribución está pensada para la comodidad, con un luminoso salón-comedor (con sofá cama), un balcón exterior y una cocina independiente que da acceso a un práctico lavadero (equipado con lavadora y secadora).

La zona de noche consta de 3 dormitorios, todos con armarios. El dormitorio principal incluye un baño en suite con ducha. El segundo dormitorio dispone de dos camas individuales, y el tercero cuenta con un diván convertible en cama doble (160x200cm). Un segundo baño completo con ducha da servicio al resto de la vivienda.

EQUIPAMIENTO Y LICENCIA TURÍSTICA

La vivienda ha sido reformada y cuenta con excelentes calidades y equipamiento completo: aire acondicionado frío/calor centralizado, TV de 55, lavavajillas, horno, microondas y todo lo necesario para la vida diaria o el alquiler.

Un valor añadido fundamental es que la propiedad dispone de Licencia de Fines Turísticos (VFT/MA/56508) activa, lo que la convierte en una oportunidad de inversión ideal con alta rentabilidad.

UBICACIÓN Y SERVICIOS

Situado en la Calle Sevilla, el piso está rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, tiendas, bares, restaurantes, farmacias y parques. La comodidad de estar en el centro sin renunciar a la tranquilidad, con la playa y el transporte público a un agradable paseo de 10 minutos.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Tipo: Piso

Superficie: 79 m² construidos.

Dormitorios: 3 / Baños: 2 (uno en suite).

Estado: Recién reformado y totalmente equipado.

Licencia Turística: Sí (VFT/MA/56508).

Planta: 1ª exterior (Sin ascensor).

Extras: Aire Acondicionado f/c, Balcón, Lavadero independiente, Armarios.

Gastos: IBI 124 €/año, Comunidad 100 €/mes.
