



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

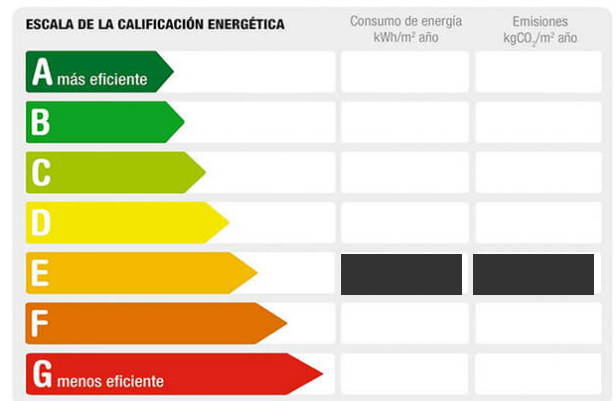
Avenida Inmaculada concepcion 12
Arroyo de la Miel

Tel3fono: 952470877
e-mail: david@maresco.es

Referencia: **DM712**
Tipo inmueble: **Ático Dúplex**
Operaci3n: **Venta**
Precio: **460.000 €**
Estado: **Buen estado**



Direcci3n: **Maria Rosa Galvez**
Planta: **4**
Poblaci3n: **Fuengirola**
Provincia: **Málaga**
Cod. postal: **29640**
Zona: **Carvajal**



M² construidos:	125	Suelo de:	mármol	útiles:	80
Aire acondicionado:	frío/calor	M² terraza:	60	Terraza(s):	2
Dormitorios:	2	Orientaci3n:	sur	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Presentamos un espectacular ático dúplex con escaleras normales independientes, no de caracol, ubicado en la codiciada zona de Carvajal, en Fuengirola. Este impresionante inmueble con unas vistas espectaculares al mar y al paseo marítimo, con una superficie construida de 130 m² y 80 m² útiles, ofrece un espacio amplio y luminoso, ideal para disfrutar de una vida confortable en la Costa del Sol. Su diseño moderno y elegante, combinado con un excelente estado de conservación, lo convierte en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para inversión vacacional.

La propiedad cuenta con dos acogedores dormitorios, perfectos para el descanso y la intimidad, y un baño bien equipado que garantiza funcionalidad y confort. La cocina, completamente amueblada, es un espacio ideal para los amantes de la gastronomía, permitiendo disfrutar de agradables momentos en familia o con amigos. Además, el suelo de mármol aporta un toque de sofisticación y elegancia a cada rincón del hogar.

Uno de los mayores atractivos de este ático son sus dos terrazas, que suman un total de 60 m². Estas áreas al aire libre son perfectas para disfrutar del clima soleado de la región, ya sea para relajarse, tomar el sol o compartir momentos inolvidables con seres queridos mientras se contemplan las vistas panorámicas. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

El inmueble, situado en la última planta, ofrece privacidad y tranquilidad, además de acceso a una serie de comodidades que incluyen aire acondicionado frío/calor, lo que asegura un clima agradable durante todo el año. La propiedad también cuenta con altas suministros realizadas, lo que permite una mudanza inmediata sin preocupaciones adicionales.

El entorno es igualmente atractivo, con zonas verdes bien mantenidas y una piscina comunitaria que brinda la oportunidad de disfrutar de refrescantes baños en los días calurosos. La ubicación en Carvajal, a pocos minutos de la playa y rodeada de servicios y comercios, convierte a este ático en un lugar ideal para vivir o vacacionar. Sin duda, una oportunidad única que combina confort, estilo y una ubicación envidiable en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.
