



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **EP056P**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operaci3n: Venta  
Precio: **1.050.000 €**  
Estado: Buen estado



Direcci3n: rio guaro  
Poblaci3n: Mijas Costa  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29650  
Zona: Avenida de Mijas - Corte Ingles



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	431	<b>Suelo de:</b>	porcel3nico	<b>3tiles:</b>	350
<b>Metros de parcela:</b>	653	<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	30
<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Orientaci3n:</b>	sur
<b>Ba3os:</b>	4	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	4

### Descripci3n:

¡Descubre el hogar de tus sue3os en la exclusiva zona de Do3a Ermita, Mijas! Este impresionante chalet independiente se asienta sobre una generosa parcela de 653 metros cuadrados, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar de la vida al aire libre. Con una amplia piscina rodeada de un hermoso jard3n, este lugar es perfecto para relajarse bajo el sol o disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familiares en la zona de barbacoa-merendero.

La vivienda cuenta con 431 metros cuadrados construidos, distribuidos en 5 amplios dormitorios y 4 ba3os, asegurando comodidad y privacidad para todos. El luminoso sal3n-comedor, adornado con una acogedora chimenea, se convierte en el coraz3n del hogar, mientras que el vestidor y el jacuzzi a3aden un toque de lujo a tu d3a a d3a. Adem3s, la bodega privada y el garaje trastero ofrecen espacio adicional para tus necesidades.

Imagina disfrutar de las vistas desde la terraza sol3rium o relajarte en el porche rodeado de palmeras. La ubicaci3n es inmejorable, con servicios y comodidades a pocos minutos. Esta es una oportunidad 3nica para adquirir una propiedad en un entorno tranquilo y privilegiado. ¡No dejes pasar la ocasi3n de vivir en este espectacular chalet!