



Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Teléfono: 952470877

e-mail: david@maresco.es

Referencia: **TR02-AL-VE**
Tipo inmueble: Trastero
Operación: Venta
Precio: **255.000 €**
Estado: Nuevo



Dirección: Calle Lirios
Población: Fuengirola
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29640
Zona: Torreblanca



M² construidos: 199 **Suelo de:** Hidráulico **útiles:** 190
Antigüedad: menos de 5 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Fuengirola, Calle Lirios en la zona de Torreblanca, en un edificio con más de 220 viviendas, se venden 37 trasteros NUEVOS de diferentes tamaños, ideal para inversionistas que busquen una alta rentabilidad y fácil gestión sin peligros de inquilinos, sin tener que registrarlos por la LAU al no ser viviendas, fácil desalojo si no se paga, actualmente hay ya trasteros alquilados, con lo cual se empieza a rentabilizar desde el primer momento.

ALQUILADOS YA 26 TRASTEROS DANDO YA RENTABILIDAD ALREDEDOR DE 24.000 EUROS ANUALES, 2000 euros mensuales

RENTABILIDAD PARA LOS 37 TRASTEROS CUANDO ESTEN ALQUILADOS SUPERIOR AL 11%

Construido cumpliendo todas las normativas de Fuengirola con respecto a ventilación, seguridad o incendios, a normativa de 2025.

Los trasteros son en planta baja, no sótano, con lo cual no van a tener problemas de humedad, muy interesante a la hora de alquilar y rentabilizar y que los clientes permanezcan mucho más tiempo.