



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las  
Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **MV003P**  
Tipo inmueble: Casa Pareado  
Operaci3n: Venta  
Precio: **509.000 €**  
Estado: Buen estado



Direcci3n: Avenida de la sierrezuela  
Poblaci3n: Mijas Costa  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29650  
Zona: El coto



**M<sup>2</sup> construidos:** 240  
**Dormitorios:** 4  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Ba<sup>o</sup>s:** 3  
**Armarios:** 3

**Terraza(s):** 2  
**Aseos:** 1

---

**Descripción:**

FABULOSO CHALET PAREADO EN ESQUINA CON JARDÍN PRIVADO Y GARAJE EN LA SIERREZUELA

Precio: 509.000 €

Presentamos este magnífico chalet pareado que, al hacer esquina, goza de una privacidad y luminosidad excepcionales. Situado en la prestigiosa y tranquila urbanización de La Sierrezuela, Mijas, este es el hogar perfecto para familias que buscan espacio, seguridad y una calidad de vida superior.

**UN HOGAR DISEÑADO PARA LA FAMILIA** La vivienda, de 240 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye inteligentemente en tres plantas:

**Planta Principal:** Un amplio salón-comedor con chimenea se convierte en el corazón del hogar, con salida directa al jardín privado de 120 m<sup>2</sup>. Esta planta también cuenta con una gran cocina y un práctico aseo de cortesía.

**Planta Superior:** Dedicada al descanso, alberga 4 amplios dormitorios con armarios empotrados y 3 baños completos.

**Planta Sótano:** La joya de la corona, un impresionante garaje privado de 60 m<sup>2</sup> con trastero. Un espacio polivalente con capacidad para 3 coches, ideal para crear un gimnasio privado, un taller o una gran zona de almacenamiento.

**UN OASIS DE TRANQUILIDAD Y OCIO** La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada y muy tranquila. Las familias valorarán especialmente el acceso directo desde la urbanización a un parque infantil y zonas verdes seguras. Las cuidadas zonas comunes ofrecen una gran piscina comunitaria y jardines.

**UBICACIÓN: PAZ Y SERVICIOS A UN PASO** Disfrute de la tranquilidad de La Sierrezuela sin renunciar a la comodidad. Colegios, supermercados, farmacias y transporte público se encuentran a un agradable paseo de distancia.

**CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:**

Tipo: Chalet Pareado en esquina

Superficie: 240 m<sup>2</sup>

**JARDIN PRIVADO 120 METROS**

Baños: 3 + 1 aseo

Garaje: Privado de 60 m<sup>2</sup> (para 3 coches) con trastero

Zonas Comunes: Piscina, jardines y parque infantil

Extras: Chimenea, armarios empotrados, triple orientación.

Una propiedad única por su amplitud, su enorme garaje y su entorno familiar. Contacte para más información o para concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/05 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio.

---