



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las
Lagunas Mijas
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **MV003P**
Tipo inmueble: Casa Pareado
Operaci3n: Venta
Precio: **509.000 €**
Estado: Buen estado



Direcci3n: Avenida de la sierrezuela
Poblaci3n: Mijas Costa
Provincia: M3laga
Cod. postal: 29650
Zona: El coto



M² construidos: 240
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1
Ba^os: 3
Armarios: 3

Terraza(s): 2
Aseos: 1

Descripción:

FABULOSO CHALET PAREADO EN ESQUINA CON JARDÍN PRIVADO Y GARAJE EN LA SIERREZUELA

Precio: 509.000 €

Presentamos este magnífico chalet pareado que, al hacer esquina, goza de una privacidad y luminosidad excepcionales. Situado en la prestigiosa y tranquila urbanización de La Sierrezuela, Mijas, este es el hogar perfecto para familias que buscan espacio, seguridad y una calidad de vida superior.

UN HOGAR DISEÑADO PARA LA FAMILIA La vivienda, de 240 m² construidos, se distribuye inteligentemente en tres plantas:

Planta Principal: Un amplio salón-comedor con chimenea se convierte en el corazón del hogar, con salida directa al jardín privado de 120 m². Esta planta también cuenta con una gran cocina y un práctico aseo de cortesía.

Planta Superior: Dedicada al descanso, alberga 4 amplios dormitorios con armarios empotrados y 3 baños completos.

Planta Sótano: La joya de la corona, un impresionante garaje privado de 60 m² con trastero. Un espacio polivalente con capacidad para 3 coches, ideal para crear un gimnasio privado, un taller o una gran zona de almacenamiento.

UN OASIS DE TRANQUILIDAD Y OCIO La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada y muy tranquila. Las familias valorarán especialmente el acceso directo desde la urbanización a un parque infantil y zonas verdes seguras. Las cuidadas zonas comunes ofrecen una gran piscina comunitaria y jardines.

UBICACIÓN: PAZ Y SERVICIOS A UN PASO Disfrute de la tranquilidad de La Sierrezuela sin renunciar a la comodidad. Colegios, supermercados, farmacias y transporte público se encuentran a un agradable paseo de distancia.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:

Tipo: Chalet Pareado en esquina

Superficie: 240 m²

JARDIN PRIVADO 120 METROS

Baños: 3 + 1 aseo

Garaje: Privado de 60 m² (para 3 coches) con trastero

Zonas Comunes: Piscina, jardines y parque infantil

Extras: Chimenea, armarios empotrados, triple orientación.

Una propiedad única por su amplitud, su enorme garaje y su entorno familiar. Contacte para más información o para concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/05 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio.
