



Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida Inmaculada concepcion 12
Arroyo de la Miel

Tel3fono: 952470877
e-mail: david@maresco.es

Referencia: **DM704**
Tipo inmueble: **3tico D3plex**
Operaci3n: **Venta**
Precio: **449.000 €**
Estado: **Buen estado**



Direcci3n: **Calle Romeria del Rocio**
Planta: **8**
Poblaci3n: **Fuengirola**
Provincia: **M3laga**
Cod. postal: **29640**
Zona: **Plaza de la Hispanidad**



M² construidos: 171
Aire acondicionado: split
Terraza(s): 2
Ba3os: 2
Gastos de comunidad/mes: 97

Suelo de: m3rmar
Garajes: 1
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

3tiles: 121
M² terraza: 40
Orientaci3n: oeste
Armarios: 3

Descripción:

Fuengirola-centro-junto a Puebla Lucia, a un paso de la playa, del mercadillo, del centro de colegios institutos supermercados etc, esta este espectacular ático duplex de 4 dormitorios y 2 baños, en planta baja dos dormitorios y un baño, amplio salon de 30m² con acceso directo a la terraza con vistas muy despejadas y la cocina totalmente amueblada, en planta dos subiendo por la escalera de caracol nos da acceso a distribuidor con acceso a dos dormitorios y un baño, cada dormitorio con acceso directo a gran terraza con barbacoa y vistas inmejorables.

Ubicado en la codiciada zona de Plaza de la Hispanidad en Fuengirola, este magnífico Atico Dúplex, ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan combinar comodidad, estilo y una ubicación privilegiada. Con una excelente conexión a las principales vías de acceso y a tan solo unos minutos de la playa, este espacio se convierte en el refugio ideal tanto para disfrutar de la tranquilidad del hogar como para aprovechar la vibrante vida de la ciudad.

El inmueble cuenta con 4 amplísimos dormitorios, 2 baños completos, cocina independiente, amueblada y equipada. Lavadero Independiente y plaza de garaje. Sus amplias estancias están iluminadas por la luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La sala de estar, espaciosa y elegante, se convierte en el lugar perfecto para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos, mientras que los dormitorios ofrecen un santuario de paz y descanso.

En cuanto a las comodidades, el inmueble se beneficia de características como aire acondicionado, calefacción y sistemas de seguridad, que aseguran un estilo de vida cómodo y seguro. Adicionalmente, cuenta con acceso a zonas comunes que incluyen jardines cuidados y piscina comunitaria, ideales para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol.

El entorno de la Plaza de la Hispanidad es otro de los grandes atractivos de esta propiedad. Rodeado de una amplia oferta de servicios, como restaurantes, tiendas y centros de ocio, centro de salud, farmacias y colegios, los futuros propietarios encontrarán todo lo que necesitan a su alcance. Sin duda, este inmueble no solo es un lugar para vivir, sino un espacio que invita a disfrutar de la vida en uno de los destinos más encantadores de la costa española.
