



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

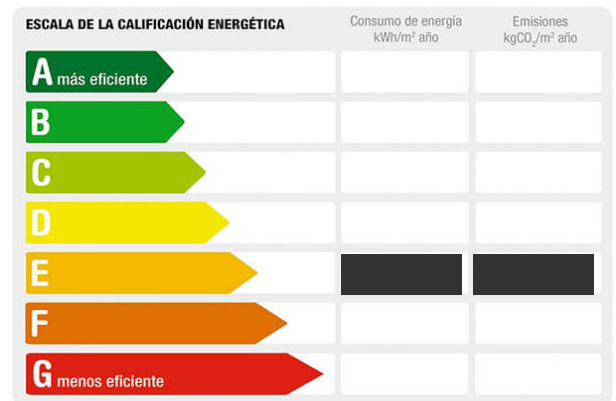
Avenida Inmaculada concepcion 12  
Arroyo de la Miel

Tel3fono: 952470877  
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **YU050p**  
Tipo inmueble: **Apartamento**  
Operaci3n: **Venta**  
Precio: **289.000 €**  
Estado: **Buen estado**



Direcci3n: **Ruben Dario**  
Planta: **2**  
Poblaci3n: **Mijas Costa**  
Provincia: **M3laga**  
Cod. postal: **29651**  
Zona: **Las lagunas**



|                                   |            |                           |          |                               |          |
|-----------------------------------|------------|---------------------------|----------|-------------------------------|----------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 95         | <b>Suelo de:</b>          | tarima   | <b>3tiles:</b>                | 85       |
| <b>Aire acondicionado:</b>        | fr3o/calor | <b>Garajes:</b>           | 1        | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> | 6        |
| <b>Terraza(s):</b>                | 1          | <b>Dormitorios:</b>       | 3        | <b>Orientaci3n:</b>           | suroeste |
| <b>Ba3os:</b>                     | 2          | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b>              | 2        |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b>   | 93         |                           |          |                               |          |

---

## Descripción:

Luminoso piso de 3 dormitorios con vistas a la piscina en Mijas Ideal para familias

Se vende estupendo piso en una de las zonas más cómodas y bien comunicadas de Mijas, rodeado de todos los servicios: supermercados, farmacias, colegios, centro de salud, polideportivo, iglesias y con parada de autobús cercana que conecta fácilmente con el centro de Fuengirola.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite con bañera, y el segundo baño con plato de ducha.

El salón-comedor es amplio y luminoso, con acceso a un balcón orientado al este, perfecto para disfrutar del sol de la mañana. La cocina es independiente y funcional, con acceso a un práctico lavadero.

Uno de los puntos más atractivos de este piso es su ubicación dentro del edificio: tiene vistas directas a la piscina comunitaria, lo que permite observar a los niños desde casa con total tranquilidad.

Además, incluye una plaza de garaje y trastero, ambos de gran tamaño, lo que añade comodidad y espacio de almacenamiento adicional.

Comunidad: 93€/mes

IBI: 343€/año

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda cómoda, luminosa y bien situada, perfecta para vivir en familia.

Si desea más información o concertar una visita no dude en contactarnos.

Le informamos que los horarios profesionales de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de la venta, por lo que no debe pagar ningún tipo de gastos de gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales e IVA., no están incluidos en el precio. Le recordamos que como consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no se han incorporado.

Le sugerimos que se ponga en contacto con nosotros para obtener la información más reciente y/ o confirmar la información aquí expuesta.

---