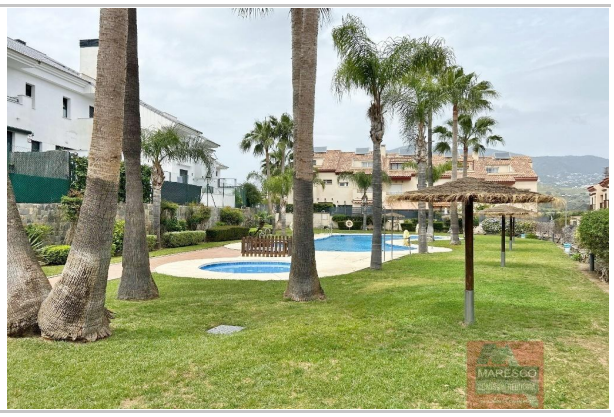
Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas
Mijas

Teléfono: 717775123
e-mail: pablo@maresco.es

Referencia:	**YU040P**
Tipo inmueble:	Apartamento Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**515.900 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	virgen de la victoria
Planta:	4
Población:	Fuengirola
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29004
Zona:	Los pacos

M² construidos:	260	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	250
Aire acondicionado:	frío/calor	**Garajes:**	1	**M² terraza:**	25
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	5	**Orientación:**	sureste
Baños:	3	**Antigüedad:**	entre 5 y 10 años	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	75				

Descripción:

Esta impresionante propiedad de 4 plantas ofrece una gran versatilidad y comodidad, ideal para quienes buscan un hogar espacioso y moderno en una ubicación privilegiada.

-Planta Baja y Sótano: La vivienda dispone de un amplio sótano que actualmente se utiliza como habitación, pero que puede adaptarse fácilmente a diferentes usos como sala de TV, gimnasio o cualquier otro espacio de ocio o trabajo. Este sótano conecta directamente con las dos plazas de parking, lo que facilita un acceso directo y cómodo a la propiedad.

-Planta Principal: Accedemos a través de un porche que nos lleva a un hall de entrada donde encontramos un aseo, una cocina independiente completamente renovada, amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un lavadero. El salón es amplio y luminoso, y se conecta con el patio exterior, un espacio perfecto para disfrutar de reuniones familiares, hacer barbacoas o simplemente relajarse al aire libre.

-Primera Planta: En esta planta se encuentran dos dormitorios que comparten un baño completo, así como un dormitorio en suite, ideal para total privacidad.

-Segunda Planta: En la segunda planta, se halla un dormitorio doble con vestidor y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y la montaña. Además, existe una gran posibilidad de añadir otro baño en esta planta para mayor comodidad.

Características Adicionales: La vivienda cuenta con suelos combinados de parqué ignífugo y mármol, videoportero, paneles solares, internet, preinstalación de alarma, aire acondicionado en toda la casa, preinstalación domótica y sensores de humo y agua, lo que la convierte en un hogar moderno y seguro.

Comunidad y Gastos: La comunidad tiene un coste de 75€/mes e incluye acceso a zonas ajardinadas y una piscina comunitaria. Además, los gastos del IBI son 475€/anuales y la tasa de basura es de 50€.

Ubicación:

La propiedad se encuentra en la excelente zona de Los Boliches, una ubicación ideal por su fácil acceso a las principales carreteras y a tan solo unos minutos de todos los servicios como colegios, supermercados, restaurantes y más. A pesar de su proximidad a estos servicios, la vivienda goza de la tranquilidad y privacidad de una calle sin salida, lo que garantiza un tráfico exclusivo para los vecinos. Además, se encuentra en una comunidad muy tranquila y segura.

La ubicación es inmejorable, ya que está a tan solo un kilómetro de la playa, permitiendo disfrutar del mar y la brisa en cualquier momento. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, tranquilidad y accesibilidad. ¡No te pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso hogar!