

## Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida Inmaculada concepcion 12 Arroyo de la Miel

Teléfono: 952470877 e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: MF005P

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **360.000 €** 

Estado: Reformado

Dirección: sierramar

Planta: 2

Población: Arroyo de la Miel

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29120

M<sup>2</sup> construidos:

Zona: Arroyo de la Miel

117

Aire frío/calor Terraza(s): 1

**Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D	96.4	
E		16.8
F		
G manag efficients	i i	

## Descripción:

!!Fabulosa casa de 2 plantas mas solárium en el centro del arroyo de la miel

Casa reformada en estilo moderno de 116 m² combina comodidad y estilo en un entorno inmejorable. Distribuida en dos plantas más un solárium, ofrece un total de 2 dormitorios y 3 baños, mas una casita de madera acomodada y preparada como otro dormitorio o una sala de oficina, con su cuarto de baño completo en la misma planta. La planta baja tiene un amplio salón, una cocina y office, un patio ideal para relajarte y un baño completo. En la primera planta, encontrarás dos luminosos dormitorios con un baño en suite de generosas dimensiones.

El solárium tiene vistas a la montaña y al mar, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La reforma integral ha renovado por completo la fontanería y electricidad, asegurando que todo esté en perfecto estado. Además, la orientación este-oeste garantiza luz natural durante todo el día. No pierdas la oportunidad de visitar esta joya sin compromiso. ¡Tu nuevo hogar te espera!

No dude en visitar nuestra página web, www.maresco.es donde podrá ver la totalidad de nuestras propiedades.

En cumplimiento del Decreto 218/ 2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Validez de precios sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para esta propiedad se encuentran incluidos en el precio de venta nuestros honorarios profesionales de agencia, por lo que no abonará ningún gasto extra por gestión o asesoramiento inmobiliario.