



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **853P**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operaci3n: Venta  
Precio: **39.000 €**  
Estado: No urbanizable



PLANTA GENERAL  
COPROPORCIONALES: 39.730,4700  
R.C. 1.01.2011 11/05/2011 190000XL  
R.C. 1.01.2011 11/05/2011 190000XL  
ACCIONES: 1000000  
FRANCI3N REGANTES GUADALHORICE  
SUPERFICIE: 2.500 m<sup>2</sup>



Direcci3n: carretera de los carriles de la loma  
Poblaci3n: Co3n  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29100  
Zona: Coin

ESCALA DE LA CALIFICACI3N ENERG3TICA	Consumo de energ3a kWh/m <sup>2</sup> a3o	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> a3o
<b>A</b> m3s eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En tr3mite		

M<sup>2</sup> construidos: 2500      Metros de parcela: 2500

---

**Descripción:**

**!!GRAN OPORTUNIDAD PARCELA DE REGADIO DE 2500 METROS!!**

Finca de Regadío en término municipal de Coín. Terreno totalmente llano con acceso desde camino público.

La Parcela cuenta con fantásticas vistas abiertas al Valle del Guadalhorce y la Sierra de las Nieves. Su ubicación estratégica, facilita el acceso a los servicios disponibles en la zona: supermercados, colegios, estación de tren, aeropuerto, autopista, hospital comarcal, playas y principales pueblos del Valle del Guadalhorce, todos ubicados entre 10 y 30 minutos.

La Parcela, catastralmente independiente, presenta una forma cuadrada y una superficie de 2.500 m<sup>2</sup> segregados desde una parcela matriz de 5.000 m<sup>2</sup>, dispone de agua para riego por acequia, contando con certificado de inclusión en el padrón de Riegos del Guadalhorce.

, disponible justo en el acceso a la parcela, y depósitos para almacenar agua de servicio. Al ser una parcela clasificada catastralmente como Regadío, y encontrarse en el término municipal de Coín, se puede construir un almacén de aperos para uso agrícola de 62 m<sup>2</sup> y hasta 7 m de altura. Se puede entregar la parcela con la construcción ya realizada, consúltenos, estaremos encantado de poder atenderle.

Se trata de una inversión inmejorable para disponer de un espacio natural y tranquilo donde desarrollar actividades de recreo y agrícolas, una oportunidad para vivir el campo.

Puede contactar para más información o para concertar una visita.

No dude en visitar nuestra página web, [www.maresco.es](http://www.maresco.es) donde podrá ver la totalidad de nuestras propiedades.

En cumplimiento del Decreto 218/ 2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Validez de precios sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para esta propiedad se encuentran incluidos en el precio de venta nuestros honorarios profesionales de agencia, por lo que no abonará ningún gasto extra por gestión o asesoramiento inmobiliario.

---