
Descripción:

!!GRAN OPORTUNIDAD PARCELA DE REGADIO DE 2500 METROS!!

Finca de Regadío en término municipal de Coín. Terreno totalmente llano con acceso desde camino público.

La Parcela cuenta con fantásticas vistas abiertas al Valle del Guadalhorce y la Sierra de las Nieves. Su ubicación estratégica, facilita el acceso a los servicios disponibles en la zona: supermercados, colegios, estación de tren, aeropuerto, autopista, hospital comarcal, playas y principales pueblos del Valle del Guadalhorce, todos ubicados entre 10 y 30 minutos.

La Parcela, catastralmente independiente, presenta una forma cuadrada y una superficie de 2.500 m² segregados desde una parcela matriz de 5.000 m², dispone de agua para riego por acequia, contando con certificado de inclusión en el padrón de Riegos del Guadalhorce.

, disponible justo en el acceso a la parcela, y depósitos para almacenar agua de servicio. Al ser una parcela clasificada catastralmente como Regadío, y encontrarse en el término municipal de Coín, se puede construir un almacén de aperos para uso agrícola de 62 m² y hasta 7 m de altura. Se puede entregar la parcela con la construcción ya realizada, consúltenos, estaremos encantado de poder atenderle.

Se trata de una inversión inmejorable para disponer de un espacio natural y tranquilo donde desarrollar actividades de recreo y agrícolas, una oportunidad para vivir el campo.

Puede contactar para más información o para concertar una visita.

No dude en visitar nuestra página web, www.maresco.es donde podrá ver la totalidad de nuestras propiedades.

En cumplimiento del Decreto 218/ 2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Validez de precios sujeto a disponibilidades y confirmación por propietarios. Se considera que la descripción y los precios indicados para las propiedades a la venta en este sitio web son correctos. No obstante, la información que contiene esta web puede ser sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden ser sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para esta propiedad se encuentran incluidos en el precio de venta nuestros honorarios profesionales de agencia, por lo que no abonará ningún gasto extra por gestión o asesoramiento inmobiliario.
