

## Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida Inmaculada concepcion 12 Arroyo de la Miel

Teléfono: 952470877 e-mail: david@maresco.es

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Referencia: dm768

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: 120.000 €

Estado: Buen estado

Dirección: San juan, Las Lagunas

Planta: Baja

Población: Mijas Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29651

Zona: Avenida de Mijas - Corte Ingles

	KWII/III- alio	kgcu <sub>2</sub> /m- ano
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		

M <sup>2</sup> construidos:	152	Suelo de:	terrazo	útiles:	139
Garajes:	1	Estancias:	3	Armarios:	1

## Descripción:

Amplio local en Las Lagunas, en perfecto estado de conservación muy bien situado con varias salidas muy cómodas a la autovia, a la avenida de Mijas, al corte Ingles y carretera de Mijas, en un lugar con bastantes comercios y locales o naves industriales. el local tiene una zona de aparcamiento amplia, para una furgoneta o varias si hiciera falta, tiene zona de despacho y esta distribuido en varias estancias, con trastero dentro del local, tiene contratada la luz encontrándose el local muy bien iluminado, no el agua en estos momentos, el edificio dispone de algibe y arqueta de bombeo, es un edificio seminuevo sin derramas a preveer.

Es ul local idel para profesionales independientes, para garaje de varios vehiculos, para almacén, trasteros o electricistas, fontaneros, jardineros, instalaciones electrónicas o eléctricas, de telefonia etc