

Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida Inmaculada concepcion 12 Arroyo de la Miel

Teléfono: 952470877 e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: KI027P

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **499.000 €**

Estado: Buen estado

Población: Mijas Costa

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29650

Zona: El faro

		MARESCO DE PONTE DOS SPONTE DE SE
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		

G menos eficiente

125 M² construidos: 135 Suelo de: útiles: gres Aire Metros de frío/calor 340 M² terraza: 50 acondicionado: parcela: Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 3 Orientación: este Baños: 2 Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

Descripción:

Descubre este espléndido chalet independiente, diseñado para quienes buscan lujo y comodidad en la envidiable zona de El Faro de Mijas. Distribuido en una sola planta, ofrece una funcionalidad excepcional con una terraza solárium que regala vistas panorámicas al mar y la montaña, creando el entorno perfecto para desconectar y relajarse.

La cercanía a la playa y la proximidad a prestigiosos campos de golf añaden un valor incalculable, mientras que su ubicación privilegiada asegura una excelente comunicación gracias a la cercanía de la autovía.

La propiedad, situada en una parcela perimetralmente protegida, presenta un equilibrio entre confort moderno y tranquilidad. Sus jardines cuidados, con césped artificial y una encantadora fuente, junto a un área de barbacoa, son ideales para recreación al aire libre.

En su interior, esta vivienda ofrece dos amplios dormitorios con elegantes baños en suite y vestidores. El corazón de la casa es un salón diáfano integrado con una cocina moderna y una extensa isla, ideal para reunir a la familia y amigos. Además, un despacho versátil completa el espacio interior junto a prácticas soluciones de almacenaje.

Sorprende con un sofisticado jacuzzi en el porche principal acristalado, perfecto para un baño relajante bajo el cielo estrellado. La terraza y la pérgola aportan un espacio extra para disfrutar del sol y organizar encuentros inolvidables.