

## Inmobiliaria Maresco Comisión Reducida

Avenida Inmaculada concepcion 12 Arroyo de la Miel

Teléfono: 952470877 e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: FB010P

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **392.000 €** 

Estado: Buen estado

Dirección: camino de Coin

Población: Fuengirola

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29640

Zona: Camino de Coín

146

25

Suelo de: gres

Terraza(s):

Orientación: sureste Baños: 2

Armarios: 3

M<sup>2</sup> construidos:

M² terraza:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente		·

Metros de parcela: 117

Dormitorios: 3

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Casa independiente en Camino de Coin, con 146 m² construidos, 117 m² metros de parcela, 3 dormitorios, 2 baños, buen estado, exterior, 4 terraza(s), 40 m² de terraza, cocina independiente, trastero, 2005

Casa en venta en pleno corazón de Fuengirola.

Cerca de todos servicios y comercios (colegios, centro de salud, todo tipo de tiendas y supermercados, transporte público, ), buenos accesos y rodeado de todas las facilidades que le ofrece la ciudad.

La vivienda consta de dos plantas y se distribuye como sigue:

Planta baja, terraza porche delantero, amplio salón / comedor, gran cocina independiente y acceso a patio de 40 m2 con baño y trastero.

Planta primera, tres dormitorios, baño y terraza.

Además la casa dispone de una amplia terraza solárium de más de 60 m2 en la cubierta y que se accede a través del patio.

Esta propiedad está ubicada en pleno centro de Fuengirola, excelente OPORTUNIDAD de inversión, ya sea para construir bloque de viviendas, alojamiento turístico, alquiler vacacional o como vivienda habitual.