



## Inmobiliaria Maresco Comisi3n Reducida

Avenida de Mijas 53, Rotonda del Coto, Las  
Lagunas Mijas  
Mijas

Tel3fono: 952470877

e-mail: pablo@maresco.es

Referencia: **YU820P**  
Tipo inmueble: Casa Adosado  
Operaci3n: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Poblaci3n: Fuengirola  
Provincia: M3laga  
Cod. postal: 29640  
Zona: Los Boliches



**M<sup>2</sup> construidos:** 120  
**Terraza(s):** 1  
**Ba3os:** 2  
**Armarios:** 3

**3tiles:** 90  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** m3s de 30 a3os

**Garajes:** 1  
**Orientaci3n:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

¡Oportunidad Única en Los Boliches! Adosado a 300m de la Playa con terraza, Patio Privado y Garaje

Descubre este amplio adosado en la codiciada zona de Los Boliches, Fuengirola. Con 110m<sup>2</sup> construidos y 90m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda es ideal para familias que buscan comodidad y una ubicación inmejorable.

Distribuida en dos plantas, esta propiedad cuenta con un acogedor porche, un luminoso salón-comedor con chimenea y con acceso a una terraza/ patio, una cocina independiente, lavadero y un aseo en la planta baja. La planta superior alberga 4 dormitorios bien distribuidos, todos con buena iluminación natural, armarios empotrados y un cuarto de baño completo. Además, podrás disfrutar de suelos de gres que aportan un toque cálido y acogedor a la vivienda. Aire acondicionado disponible en casi todas las estancias de la vivienda.

El adosado también incluye un patio privado perfecto para reuniones al aire libre y un garaje propio para mayor comodidad. Esta vivienda tiene la posibilidad de hacer una terraza solarium con una pequeña obra en la planta superior y disponer así de un magnífico espacio para disfrutar al aire libre con muchas posibilidades.

Ubicado a solo 300 metros de la playa, tendrás a tu disposición todos los servicios esenciales como comercios, restaurantes, y transporte público, ¡todo a un paso de tu nuevo hogar!

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Ven a verlo y convierte este adosado en tu hogar ideal en la Costa del Sol!

---